



# RAPPORT D'ACTIVITE

## 2024

### Espace Osiris



Auteur : Francine Mosimann, responsable Espace Osiris

## Table des matières

1.	Introduction .....	3
2.	Equipements de l'Espace Osiris.....	3
3.	Règles régissant l'Espace Osiris.....	3
4.	Gestion des locations .....	3
5.	Etat des locations 2024 .....	4
6.	Animations .....	4
7.	Données financières.....	10
8.	Réserves des obligations de l'association Partage Osiris.....	11
9.	Prévisions 2025 .....	11
10.	Conclusion.....	12

### Annexe :

1. Procédure pour remise des clés location Espace Osiris

## 1. Introduction

La mise à disposition de l'Espace Osiris par l'administrateur est régie par une convention signée en date du 19 août 2024 entre l'association Partage Osiris, représentée par ses co-présidentes, Mmes Fabienne Weiss et Céline Denduyver, et Urbagestion SA, représentée par MM. Thomas Maiburg et Rafael Pinto.

Le présent rapport répond à l'art. 3 de ladite convention qui stipule que : « *L'Association rédigera chaque année un rapport à l'intention de l'Administrateur et des copropriétaires, relatant les événements majeurs qui se sont déroulés dans la Maison de Quartier et mentionnant les revenus perçus par l'Association pour sa location* ». Il reprend partiellement et complète les éléments du rapport du 10 juin 2024 de Inspire 529 « Statut de la vie communautaire à Osiris ».

Lors de l'Assemblée générale du 8 avril 2024 de l'association Partage Osiris, la responsabilité de l'Espace Osiris a été confiée à Mme Francine Mosimann.

## 2. Equipements de l'Espace Osiris

Les investisseurs ont mis à disposition de l'association Partage Osiris un capital pour l'aménagement de la salle et l'achat de matériel.

Montant reçu	CHF 12'039.—
Montant dépensé	CHF 6'433.34
Solde disponible	CHF 5'605.66

Les chaises ont été offertes par Next Immobilier.

Les gros postes encore prévus sont : un beamer, une tente pour les réceptions, une armoire verrouillable pour le local du stock.

La capacité maximale est de 50 places. La salle est équipée de vaisselle pour 40 personnes. L'inventaire fait partie intégrante de la convention.

## 3. Règles régissant l'Espace Osiris

Un règlement rédigé par la responsable de l'Espace Osiris, et repris à l'en-tête d'Urbagestion, définit les modalités d'utilisation de la salle. Il est affiché dans l'Espace Osiris, disponible sur le site [www.partage-osiris.ch](http://www.partage-osiris.ch) et l'application UrbaApp.

La salle est ouverte tous les jours de 8h00 à 22h00.

## 4. Gestion des locations

Les locations provenant du quartier sont gérées par la responsable de l'Espace Osiris directement dans le module de réservation des salles, celles provenant de l'extérieur par Urbagestion.

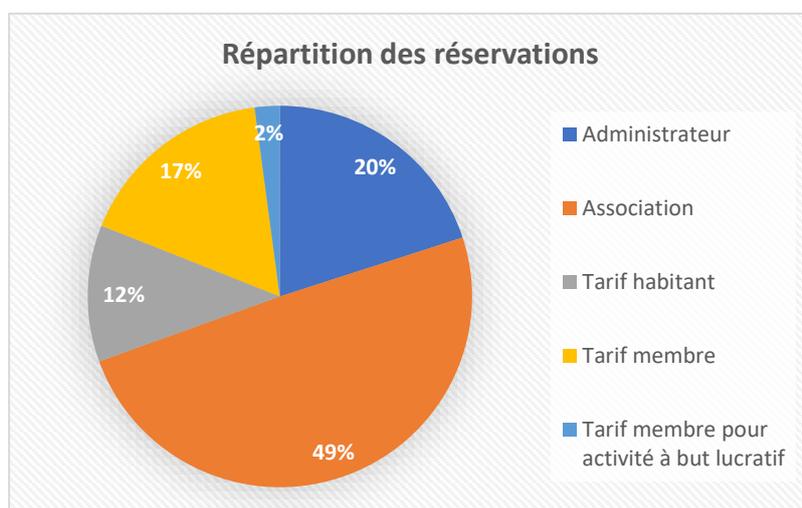
Chaque réservation fait l'objet d'une confirmation dans laquelle figure notamment les coordonnées de la personne de contact à la date de location.

Onze bénévoles assurent les piquets organisés par semaine. Ils s'occupent de la relation avec le loueur pour la remise et restitution des clés, du contrôle de l'inventaire et l'état de la restitution des locaux. Pour harmoniser la gestion des remises et restitutions des clés, une procédure a été élaborée et remise à chaque piquet et à Urbagestion (annexe 1).

Du lundi au vendredi, du 8h00 à 17h00, les clés peuvent être retirées sur rendez-vous auprès des concierges. En dehors de ces heures, les loueurs s'adressent à la personne de piquet. A notre connaissance, les concierges n'appliquent pas la procédure pour les contrôles.

## 5. Etat des locations 2024

Les données utilisées émanent du programme de réservation des salles dans UrbaApp. Seules les réservations réalisées en 2024 sont prises en compte dans le graphique qui suit.



On enregistre 95 réservations depuis la mise à disposition du public le 15 avril 2024.

31% des locations sont payantes.

Les réservations « Administrateur » incluent l'usage des copropriétaires et gérances.

L'extraction ne contient aucune donnée de l'usage fait par l'entreprise Steiner.

## 6. Animations

Le comité et les ambassadeurs ont proposé un riche programme d'animations à la communauté du quartier. C'est l'occasion de remercier ici tous les acteurs bénévoles pour leur enthousiasme, leur engagement, leur disponibilité et leur générosité afin de faire vivre notre quartier et d'offrir à ses habitants des occasions de se rencontrer et de se divertir.

Chaque animation est portée par un groupe de travail dont les membres sont issus du comité et du groupe des ambassadeurs. Si nécessaire, un budget est soumis au préalable au comité.

Afin d'encourager les ménages à adhérer à l'association Partage Osiris et pour offrir des avantages à ses membres, une participation financière est demandée aux non membres pour les ateliers bricolage.

## Dimanche 17 mars 2024 Inauguration de la maison de quartier



En fin d'après-midi, les habitants du quartier sont venus nombreux pour partager le verre de l'amitié et quelques délicieuses gourmandises préparées par des participants.

Une bonne occasion pour baptiser cet espace. Chaque participant a pu choisir le nom du lieu parmi une quinzaine de propositions et c'est finalement « **Espace Osiris** » qui a remporté le plus grand nombre de suffrages. La gagnante a reçu un bon pour une location gratuite de la salle.



## Lundi 1<sup>er</sup> avril 2024 Pâques à Osiris



Une dizaine d'enfants entourés de leurs parents et des organisatrices ont profité de cet atelier pour décorer des œufs, peindre des figurines en pâte à sel et dessiner des poissons d'avril, date oblige.



## Dimanche 26 mai 2024 Vide grenier



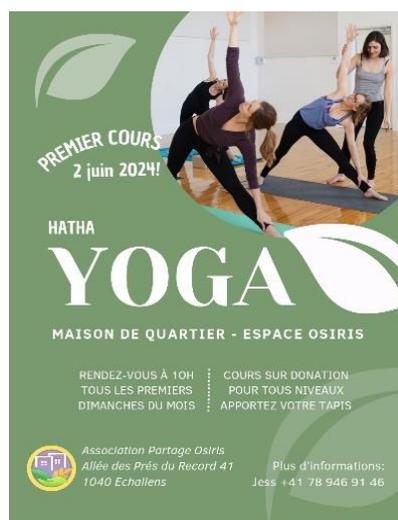
Sous un soleil radieux et dans une ambiance joyeuse et conviviale, le 1<sup>er</sup> vide grenier a animé les allées du quartier.

28 habitants ont réservé leur emplacement pour la modique somme de CHF 10.--.

Les idées ne manquent pas pour dynamiser les prochaines éditions : un stand raclette/boissons, rajouter le vide-dressing, mettre de la musique.



## Dès le dimanche 2.6.2024 Yoga



Première activité sportive du quartier proposée tous les premiers dimanches du mois.

7 sessions, animées bénévolement par Jessica Popesco-Nusslé, ont eu lieu. La salle a été mise gracieusement à disposition et les contributions des participants versées à l'association.

Les cours de yoga se poursuivront en 2025, mais seront organisés directement par l'animatrice qui payera la réservation de la salle.



## Dimanche 9 juin 2024 Apéro des voisins



110 personnes étaient inscrites, mais seulement 75 présentes, l'orage s'étant invité.

Malgré un flyer déposé dans les boîtes à lettres et un contact en porte à porte, très peu de personnes issues des quartiers périphériques ont répondu à notre invitation.



Vendredi 1<sup>er</sup> août 2024

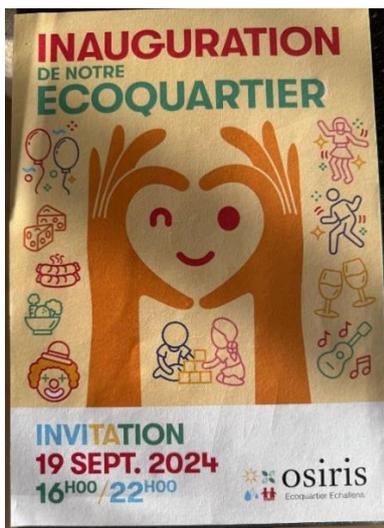


Petits et grands se sont régalés de tous les plats apportés par une vingtaine de participants, dont plusieurs familles.

Une bonne mise en bouche en compagnie des voisins avant les festivités du soir organisées par la commune.



Jeudi 19 septembre 2024 Inauguration de notre Ecoquartier



Organisée magistralement par les promoteurs, l'inauguration officielle a mis le feu au quartier. Les allées grouillaient de monde, ça dansait, ça mangeait, ça rigolait. Quelle ambiance ! Merci de nous avoir offert cette magnifique soirée.

Parmi les nombreuses animations, l'association Partage Osiris a proposé aux passants d'exprimer leur créativité en peignant une fresque qui sera suspendue à l'intérieur de l'Espace Osiris. Le résultat est à l'image de la fête, joyeux et coloré.



Vendredi 4, samedi 5, dimanche 6 octobre 2024



Ces ateliers, organisés et animés partiellement par Carole Zimmermann proposaient un vaste programme :

- Aroma'fondants : bouchées chocolatées aux huiles essentielles
- Concert méditatif de bols chantants
- Pharm'aroma : comment bien passer l'hiver
- RaContes Bols : pour petits et grands, histoires racontées par une conteuse et voguer au son des bols chantants
- Tartin'aroma : tartinade et dégustation sur pain au levain
- Cosm'aroma : cosmétiques & huiles essentielles
- Aro'muscles : muscles et articulations, quelles huiles essentielles
- Suminagashi : encres flottantes & bols chantants

Les frais ont été couverts par les dons récoltés après chaque atelier.



Mercredis 23 et 30 octobre 2024 Bricolage Halloween



23.10. : 7 enfants inscrits, dont 5 non membres

30.10. : 15 enfants inscrits, dont 9 non membres

Les enfants ont décoré un seau pour récolter des bonbons le soir d'Halloween et confectionné des fantômes à suspendre. Ils se sont régalez d'un goûter offert par les membres du groupe d'animation.

Du matériel reste disponible pour d'autres activités de bricolage.

Coût de l'animation : CHF 144.30



## Dimanche 10 novembre 2024 Marché des artisans



8 artisans se sont acquittés de CHF 25.— pour réserver une table à ce premier marché qui proposait du crochet, des illustrations & papeterie, de la peinture-sculpture, de la confection couture, des photos et livres photos, des peintures en acrylique et pour finir les gourmandises de Léo.



L'association Partage Osiris tenait une table pour faire sa promotion.



Au fil de la journée, de nombreux visiteurs ont admiré leurs créations et les ventes ont répondu aux attentes des artisans.

Une expérience qui pourrait être reconduite en 2025 ou couplée à une autre manifestation (ex. vide grenier).

## Samedi 30 novembre 2024 Confection des biscuits de Noël pour les fenêtres de l'Avent



14 enfants étaient inscrits pour nous aider à confectionner des biscuits de Noël pour les fenêtres de l'Avent.

Malheureusement, les 7 jeunes de l'EVAM nous ont fait faux bond, ce qui a justifié une explication avec les éducateurs.

Les 7 petits cuisiniers en herbe ont redoublé de créativité pour décorer les biscuits et sont repartis tout heureux avec un cornet de biscuits à déguster en famille.



Ces biscuits ont été servis à la Fenêtre du 1<sup>er</sup> décembre à l'Espace Osiris et à celle du 6 décembre au Jaspe.

Coût de l'animation : CHF 83.10

## Du 1<sup>er</sup> au 23 décembre 2024 Fenêtres de l'Avent



12 fenêtres ont été magnifiquement décorées et illuminées aux entrées 4-6-8/ 5/ 10/ 12/ 14/ 18/ 20/ 29/ 39/ 41/ 43 et 51-53.

L'association a ouvert les feux le 1<sup>er</sup> décembre à l'Espace Osiris.

De 18h30 à 20h00, les hôtes servaient une collation de circonstance aux visiteurs.



Un énorme merci et bravo à tous les auteurs pour avoir si joliment animé notre quartier durant le mois de décembre.

Coût de l'animation : CHF 162.10.

## Vendredi 6 décembre 2024 La Saint Nicolas



Le père Noël a débarqué sur son âne chargé de cornets de friandises préparés par quelques ambassadeurs afin de rencontrer la soixantaine d'enfants présents à la Place Nord.

Les parents en ont profité pour boire un vin chaud ou du thé à la cannelle en dégustant les friandises confectionnées par le Jaspe pour sa fenêtre de l'Avent.

Une belle synergie entre le Jaspe et l'association et un beau moment de partage et de convivialité.

Coût de l'animation : CHF 390.60



## 7. Données financières

Les tarifs suivants sont appliqués pour les locations :

Tarif habitant		Tarif membre de l'association		Tarif externe		Tarif membre pour activité à but lucratif	
Tarif horaire	Tarif jour	Tarif horaire	Tarif jour	Tarif horaire	Tarif jour	Tarif horaire	Tarif jour
CHF 20.00	CHF 150.00	CHF 15.00	CHF 100.00	CHF 50.00	CHF 350.00	CHF 25.00	CHF 170.00

L'association Partage Osiris ne perçoit aucun revenu pour les locations. La partie financière est gérée par l'administrateur, via l'application UrbaApp.

Il ressort néanmoins ce qui suit de l'extraction des données du programme de réservation :

- Revenus perçus pour les locations réalisées en 2024 CHF 3'121.25
- Revenus perçus en 2024 pour des locations 2025 CHF 1'725.—

Ces chiffres doivent être confirmés par l'administrateur. Au début, nous avons eu quelques soucis lors de l'annulation de réservations enregistrées à double sur les week-ends (ex : Mme Moret, 28.4.2024 re-saisie par la responsable suite à l'annulation du double qui a tout annulé mais dont le montant de la réservation ne figure plus dans les données).

## 8. Réserves des obligations de l'association Partage Osiris

L'association Partage Osiris se permet d'émettre deux réserves quant à ses obligations et sa responsabilité :

- 1) Durant cette année, l'entreprise Steiner occupait cet espace pour ses besoins et autorisait ses sous-traitants à utiliser les sanitaires et la salle pour les poses de midi. Ils en ont profité pour tirer de l'eau pour le nettoyage des façades ce qui a été signalé à Steiner qui l'a interdit. Toutefois, nous ignorons les volumes d'eau qui ont été consommés et le montant que cela représente.

Par courriel à l'administrateur, l'association a également décliné toute responsabilité quant aux éventuelles déprédations qui pourraient survenir vu que la porte d'entrée restait ouverte toute la journée. Par chance, nous ne déplorons aucun dégât. Seul un nombre conséquent de couverts (fourchettes, couteaux, cuillères à soupe, cuillères à café et couteaux de cuisine) ont disparu.

- 2) Les concierges ont eu la gentillesse de poser les tableaux d'affichage. Toutefois, les murs ont été percés alors que la porte coulissante à galandage était ouverte, si bien qu'elle a été perforée.

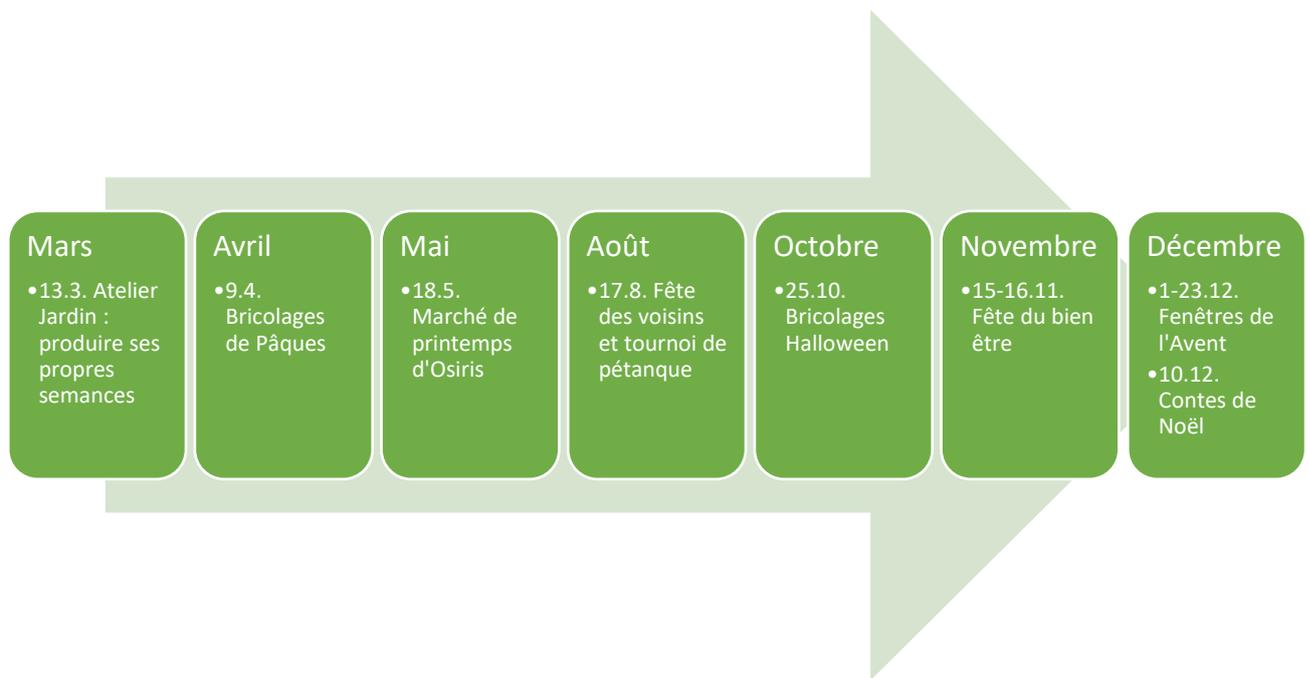
## 9. Prévisions 2025

Plusieurs animations sont d'ores et déjà prévues en 2025.

D'autres sont en gestation :

- En partenariat avec Echallens 21, un tour à vélo dans le quartier
- Désherbage pour les enfants du quartier

En fonction des ressources disponibles, des soirées jeux de sociétés, ateliers cuisine, ateliers bricolages, etc. seront organisées.



## 10. Conclusion

Au vu de la fréquentation de l'Espace Osiris, tant pour des usages privés que des animations, on confirme que cet espace au cœur du quartier est une réussite. C'est un lieu convivial, apprécié des habitants, qui crée des liens et offre un espace de rencontre et de partage.

Le comité, la responsable et tous les acteurs remercient les copropriétaires et l'administrateur pour leur soutien et la confiance qu'ils leur ont témoignée en leur confiant la gestion de l'Espace Osiris. Ils espèrent avoir répondu à leurs attentes et se réjouissent de poursuivre ce mandat.

# Annexe 1

## PROCEDURE POUR REMISE DES CLES LOCATION ESPACE OSIRIS

